



PADASJOKI

**PADASJOEN KUNTA
RAKENNUSVALVONTATAKSA 1.1.2025**

1.	§ Yleistä.....	7
2.	§ Rakentamislupa RakL 42 §.....	8
2.1.	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.1.1.	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.2.	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarve-alueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.3.	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.4.	Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.5.	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarve-harkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.6.	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	9
2.1.7.	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	9
2.2.	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	9
2.2.1.	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	9
2.2.2.	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.3.	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.4.	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	9
2.2.5.	Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)	10
2.2.6.	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	10
2.2.7.	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	10
2.2.8.	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.9.	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	10
2.2.10.	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	10
2.2.11.	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.3.	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	10
2.3.1.	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §) 11	
2.3.2.	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	11
2.3.3.	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	11
2.3.4.	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §).....	11
2.3.5.	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarve-alueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)	11
2.3.6.	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	11

2.4.	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	12
2.4.1.	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	12
2.4.2.	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	12
2.4.3.	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	12
2.4.4.	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	12
2.4.5.	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	12
2.4.6.	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	12
2.4.7.	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	12
2.4.8.	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	12
2.4.9.	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	13
2.4.10.	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	13
2.5.	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	13
2.5.1.	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	13
2.5.2.	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	13
2.5.3.	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	13
2.5.4.	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	13
2.5.5.	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	13
2.6.	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	13
3.	§ Sijoittamisluvat	14
3.1.	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	14
3.2.	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)	14
3.3.	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)	14
3.4.	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)	14
4.	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	15
4.1.	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	15
4.2.	Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla	15
5.	§ Purkamisluvat RakL 55-56 §	16
5.1.	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	16
5.2.	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	16
5.3.	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	16
5.4.	Aurinkopaneelikentän purkaminen (RakL 55, 56 §)	16
5.5.	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	16
5.6.	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	16

6.	§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §	17
6.1.	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	17
6.2.	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	17
7.	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §	18
7.1.	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	18
7.2.	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	18
7.3.	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	18
7.4.	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	18
7.5.	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	18
8.	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	19
8.1.	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimisesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	19
8.2.	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	19
9.	§ Muut lupakäsittelyyn ja raken-nustyöhön liittyvät maksut	20
9.1.	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	20
9.2.	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	20
9.3.	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	20
9.4.	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	20
9.5.	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	20
9.6.	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)	20
9.7.	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	20
9.8.	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	20
9.9.	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	20
9.10.	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	20
9.11.	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	21
9.12.	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	21
9.13.	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §) .	21
9.14.	Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	21
9.15.	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	21

10.	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	22
10.1.	Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	22
10.2.	Luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),.....	22
11.	§ Paikan ja korkeusaseman merkit-seminen sekä sijaintikatselmus	23
11.1.	Viranomaisen suorittama rakennuksen paikan merkitseminen (RakL 107, 112 §)	23
12.	§ Rakentamiseen liittyvät järjeste-lyt	24
12.1.	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	24
12.2.	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja-penkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	24
12.3.	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (... RakL 135–137 §§) 24	
12.4.	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöl-lä, (RakL 138 §)	24
13.	§ Rakennusten kunnossapito, luva-ton ja luvanvastainen rakentaminen	25
13.1.	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)	25
13.2.	Keskeneräisen rakennuksen veloitte-päätös (RakL 144–145 §)	25
13.3.	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....	25
13.4.	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviran-omaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	25
13.5.	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täy-äntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	25
14.	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	26
14.1.	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	26
14.2.	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä.....	26
14.3.	Hakemuksen hylkääminen.....	26
14.4.	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	26
14.5.	Maksun oikaiseminen.....	26
14.6.	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	26
14.7.	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	26
14.8.	Maksun korottaminen	27
14.9.	Rakennuskohtainen perusmaksu	27
14.10.	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	27

15.	<i>§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut</i>	28
15.1.	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	28
15.2.	Kiinteistöselvityksen tekeminen asiakkaan pyynnöstä	28
16.	<i>§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo</i>	29

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työjohtajien, erityisalojen työjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaisen rakennusvalvonnan henkilöstön tekemien katselmusten pitäminen tavanomaisine matkakuluineen.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 70 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 30 %.

Taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 70 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2. § RAKENTAMISLUPA RAKL 42 §

2.1. RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN 1. JA 2. KOHDAN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.1.1. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEELLA TAI MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 480 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,5 €/m².

2.1.2. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN SUUNNITTELUTARVE-ALUEELLA / SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA EDELLYTTÄVÄ HANKE (RAKL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 480 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,5 €/m².

2.1.3. KATOKSEN (50M² TAI SUUREMPI) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEILLA TAI MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 320 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,8 €/m².

2.1.4. KATOKSEN (50M² TAI SUUREMPI) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA / SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA EDELLYTTÄVÄ HANKE (RAKL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 320 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 1,8 €/m².

2.1.5. VARUSTEILTAAN YKSINKERTAISEN (EI LÄMMÖNERISTYSTÄ) JA VAIKUTUKSELTAAN VÄHÄISEN RAKENNUSKOHTEEEN (EI EDELLYTÄ SUUNNITTELUTARVE-HARKINTAA) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAI-KOILLA (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 380 € ja

lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,2 €/m².

2.1.6. MAANALAINEN RAKENNUSHANKE (RAKL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 380 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,6 €/m².

2.1.7. VÄLIAIKAINEN RAKENNUS (RAKL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 60 % kohdan 2.1–1 § määrästä.

2.2. RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN KOHTIEN 3–8 PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.11 maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.2.1. YLEISÖRAKENNELMA (RAKL 42.1 § 4. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on 120 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,2 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.2.2. MASTOT JA MATKAVIESTINTÄTUKIASEMAT (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1100 € ja lisäksi työmäärän mukaan (150–600) €, lähtökohtaisesti 400 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 600 €.

2.2.3. TUULIVOIMALA (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on tuulivoimapuisto hanketta kohden 2600 € ja lisäksi tuuli-voimalayksikköä kohden

- yksikkötehon ollessa alle 3 megavattia (MW) maksu 1400 €
- tehon ollessa alle 6 megavattia (MW) maksu 2800 €
- tehon ollessa yli 6 megavattia (MW) maksu 3600 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, hankekohtaista lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 4000 €.

2.2.4. MAINOSPYLONIT (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 500 €, lisäksi työmäärän mukaan (150–400) €, lähtökohtaisesti (200) €.

2.2.5. PIIPPU (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 400 €.

2.2.6. VALAISTU MAINOSLAITE (RAKL 42.1 § 6. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 200 €.

2.2.7. ENERGIKAIVO (RAKL 42.1 § 7. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 100 € kuitenkin enintään 500 €.

2.2.8. AURINKOPANEELIKENTTÄ (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1500 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 180 €/ha kuitenkin enintään 12500 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 3000 €.

2.2.9. URHEILUALUE, KUTEN GOLFKENTTÄ (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 100 €/ha.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.2.10. SUUREHKO VARASTO- JA PYSÄKÖINTIALUE TAI MUU ERILLISTÄ TOIMENPIDETTÄ VARTEN RAKENNETTAVA ALUE (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,2 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.11. SÄHKÖAUTON LATAUSASEMA JA KYLMÄASEMA (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 280 €.

2.3. RAKENTAMISLAIN 42 § 3. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLU-PAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.3.1. RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMISEEN VERRATTAVA JA KERROSALAA LISÄÄVÄ KORJAUS - JA MUUTOSTYÖ (RAKL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 380 € ja

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,5 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.3.2. RAKENNUSKOHTTEEN KORJAUSRAKENTAMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA (EI SISÄLLÄ SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA) (RAKL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,5 €/m².

2.3.3. TERVEYSHAITAN POISTAMINEN (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 200 € on ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtö-kohtaisesti (200) €.

2.3.4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEILLA TAI MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RAKL 42.4 § 3. KOHTA, 44 JA 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 380 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,3 €/m².

2.3.5. RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN SUUNNITTELUTARVE-ALUEELLA (SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA EDELLYTTÄVÄ HANKE RAKL 42.4 § 3. KOHTA, 46 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 380 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,3 €/m².

2.3.6. VÄLIAIKAINEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS (RAKL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 § määrästä.

2.4. RAKENTAMISLAIN 42 § 2. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLU-PAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET TOIMENPITEET

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.10 maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin, mitä lupapäätöksessä on edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.4.1. PUISTOMUUNTAMOT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2. AIDAT JA TUKIMUURIT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

2.4.3. AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.

2.4.4. KIINTEISTÖKOHTAISET JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

2.4.5. JULKISIVUUN KIINNITETTÄVÄT LAITTEET KUTEN ANTENNI, KILPI, MARKIISI (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

2.4.6. LAITURIT JA AALLONMURTAJAT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,0 €/m².

2.4.7. KASVIHUONEET JA KASVUTUNNELIT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 180 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,2 €/m².

2.4.8. LANTALAT, LIETESÄILIÖT JA LAAKASIILOT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €.

2.4.9. SIILOT JA VARASTOINTISÄILIÖT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.10. LIIKUTELTAVAT LAITTEET KUTEN (SAUNALAUTAT) JA ASUNTOVAUNUT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 390 €.

2.5. RAKENTAMISLAIN 42 § 3. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %, kuitenkin enintään 40 %.

2.5.1. ASUINHUONEISTON YHDISTÄMINEN TAI JAKAMINEN (HUONEISTOJÄRJESTELY) (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €.

2.5.2. KATTOMUODON MUUTOS (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €. Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.

2.5.3. JULKISIVUN MATERIAALIN JA VÄRIN MUUTTAMINEN (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €. Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.4. ASUINRAKENNUSTEN TERASSIEN JA PARVEKKEIDEN LASITTAMINEN (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

2.5.5. SAVUPIIPUT JA TULISIJAT (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €.

2.6. MUUT MAHDOLLISET LUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RAKL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 300 € ja lisäksi työmäärän mukaan (120–500) €, keskimäärin (200) €.

3. § SJOITTAMISLUVAT

3.1. ERILLINEN PÄÄTÖS SJOITTAMISLUVASTA, RAKL 44–46 §:SSÄ SÄÄDETTYJEN EDELLYTYSTEN TÄYTTÄMISEN ARVIOIMISEKSI

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2. PUHTAAN SIIRTYMÄN SJOITTAMISLUPA ASEMAKAAVA-ALUEILLA (RAKL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 460 € ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 250 €.

3.3. PUHTAAN SIIRTYMÄN SJOITTAMISLUPA MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RAKL 45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 460 € ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 250 €.

3.4. PUHTAAN SIIRTYMÄN SJOITTAMISLUPA SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (RAKL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 460 € ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300 €), lähtökohtaisesti 250 €.

4. § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI

4.1. ERILLINEN PÄÄTÖS TOTEUTTAMISLUVASTA, RAKL 44–46 §:SSÄ SÄÄ-DETTYJEN EDELLYTYSTEN TÄYTTÄMISEN ARVIOIMISEKSI

Toteuttamislupamaksu on 80 % rakentamisluvan 2.1–2.2 § määrästä.

4.2. PUHTAAN SIIRTYMÄN TOTEUTTAMISLUPA KAIKILLA ALUEILLA

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 360 € ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 150 €.

5. § PURKAMISLUVAT RAKL 55-56 §

5.1. RAKENNUKSEN PURKAMINEN ERILLISESSÄ PURKAMISLUPAMENETTELYSSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 320 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m2.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.

5.2. KUNNAN OMISTAMAN SUOJELLUN RAKENNUKSEN PURKAMINEN ERILLISESSÄ PURKAMISLUPAMENETTELYSSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 320 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m2.

5.3. TUULIVOIMALAN PURKAMINEN (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 800 €.

5.4. AURINKOPANEELIKENTÄN PURKAMINEN (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on aurinkopaneelientettä kohden 800 €.

5.5. RAKENNUKSEN PURKAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 120 €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m2.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 40 %.

5.6. PURKUILMOITUS (RAKL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 120 €.

6. § MAISEMATYÖLUVAT RAKL 53-54 §

6.1. MAISEMAA MUUTTAVA MAANRAKENNUSTYÖ KUTEN MELUVALLIT (RAKL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 320 € ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 150 €.

6.2. PUIDEN KAATAMINEN (RAKL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 180 €. Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 180 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 180 €.

7. § POIKKEAMINEN RAKL 55–56 §

7.1. POIKKEAMISLUPA (RAKL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 600 €.

7.2. ALUEELLINEN POIKKEAMINEN (RAKL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 500 € on ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 180 €.

7.3. LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUN RAKENTAMISKOHTTEEN POIKKEAMISLUPA (RAKL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 600 €.

7.4. VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 180 € poikkeamaa kohden.

7.5. VÄHÄINEN POIKKEAMINEN LOPPUKATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ (RAKL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 120 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, lähtökohtaisesti 180 €.

8. § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RAKL 55–56 §

8.1. NAAPUREIDEN JA MUIDEN ASIANOSAISTEN KUULEMINEN RAKENTAMISLUPAHAKEMUKSESTA, RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISESTA, SIJOITTAMIS-, PURKAMIS-, MAISEMA-TYÖ- JA POIKKEAMISLUVASTA (RAKL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kuulemisen maksu on kuultavaa kohden 50 €, kuitenkin enintään 250 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2. RAKENNUSPAIKALLA PIDETTÄVÄ KATSELMUS JA NAAPURIN KUULEMINEN LUVAN MYÖNTÄMISEDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI

Katselmus 200 €, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9. § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKEN-NUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT

9.1. ALOITTAMISOIKEUS (RAKL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 240 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 360 €

9.2. PÄÄTÖS SUUNNITTELIJASTA TAI TYÖNJOHTAJASTA

Maksu on 70 €.

9.3. KIELTEINEN PÄÄTÖS SUUNNITTELIJASTA TAI TYÖNJOHTAJASTA

Maksu on 50 €.

9.4. VASTUUHENKILÖN VAIHTAMINEN, KUN LUPAPÄÄTÖS ON TEHTY

Maksu on 60 €.

9.5. KOKOONTUMISTILAN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN (RAKL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 120 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,5 €/m².

9.6. KOKOONTUMISTILAN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN ERILLISENÄ PÄÄTÖKSENÄ (RAKL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 40 %.

9.7. LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RAKL 106 §)

Maksu on 360 € päätös.

9.8. ASiantuntijatarkastus (RAKL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 240 €.

9.9. ULKOPUOLINEN TARKASTUS (RAKL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 360 €.

9.10. RAKENNUTTAJAVALVONTA (RAKL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 240 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2.1 – 2.2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11. VIRANOMAISEN SUORITTAMA, MUU KUIN LUPAPÄÄTÖKSESSÄ MÄÄ-RÄTTY KATSELMUS, TARKASTUS, VIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄ TODISTUS TAI LAUSUNTO

Maksu on toimenpidettä kohden 180 € joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 240 €.

9.12. RAKENNUSTUOTTEEN ERILLISHYVÄKSYNTÄPÄÄTÖS HYVÄKSYNTÄÄ KOHTI VIRANOMAISEN TYÖMÄÄRÄN PERUSTEELLA

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan (120–280) €, keskimäärin (180) €.

9.13. VIRANHALTIJAN SUOSTUMUS SUUNNITELMASTA POIKKEAMISEEN RAKENNUSTYÖN AIKANA (RAKL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 180 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5 €/ m².

9.14. SUUNNITELMASTA POIKKEAMINEN RAKENNUSTYÖN AIKANA (RAKL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 180 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5 €/ m².

9.15. LUVAN VOIMASSAOLON PÄÄTTYNYÄ PIDETTÄVÄ KATSELMUS TAI MUU VIRANOMAISTOIMENPIDE,

Maksu on rakennushanketta kohden 180 € ja lisäksi työmäärän mukaan (100–300) €, keskimäärin 120 €.

10. § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1. MYÖNNETYN LUVAN (RAKENTAMIS-, MAISEMA-, PURKU?) VOIMASSAOLON PIDENTÄMINEN TÖIDEN ALOITTAMISEKSI JA LOPPUUN SAATTAMISEKSI (RAKL 77 §)

Lupamaksu on 140 €/vuosi.

10.2. LUVAN (RAKENTAMIS-, MAISEMA-, PURKU?) VOIMASSAOLON PIDENTÄMINEN TÖIDEN LOPPUUN SAATTAMISEKSI (RAKL 77 §),

Lupamaksu on 140 €/vuosi.

11. § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKIT-SEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

11.1. VIRANOMAISEN SUORITTAMA RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN (RAKL 107, 112 §)

Maksu on toimenpidettä kohden 240 € joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 400 €.

12. § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTE-LYT

12.1. RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN (RAKL 128–130 §)

Maksu on 240 €/päättös ja 100 € kultakin rasitteesta.

12.2. YHDYSKUNTA TAI KIINTEISTÖÄ PALVELEVAN JOHDON, VÄHÄISEN LAITTEEN, RAKENNELMAN, LAITOKSEN, VESIJOHDON, OJAN, SUOJA-PENKEREEN TAI PUMPPUASEMAN SIIJOITTAMISPÄÄTÖS, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN (RAKL 131 § JA 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan (180–420) €, lähtökohtaisesti 240 €.

12.3. PÄÄTÖS KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYSTÄ, PÄÄTÖKSEN MUUTTAMINEN JA POISTAMINEN (RAKL 135–137 §§)

Maksu on työmäärän mukaan (180–360) €, lähtökohtaisesti 240 €.

12.4. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖL-LÄ, (RAKL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan (180–360) €, lähtökohtaisesti 240 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13. § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVA-TON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN

13.1. RAKENNUSVALVONNAN ANTAMA KIRJALLINEN MÄÄRÄYS (MRA 83 § RAKL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 240 € joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 600 €.

13.2. KESKENERÄISEN RAKENNUKSEN VELVOITEPÄÄTÖS (RAKL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan (180–360) €, lähtökohtaisesti 240 €.

13.3. KORTTELIALUEEN JÄRJESTELYÄ KOSKEVA MÄÄRÄYS,

Maksu on työmäärän mukaan (180–360) €, lähtökohtaisesti 240 €.

13.4. RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN JA RAKENNUSVALVONTAVIRAN-OMAISEN POISTAMIS- JA PYSYTTÄMISPÄÄTÖS (RAKL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan (180–460) €, lähtökohtaisesti 240 €.

13.5. PÄÄTÖS UHKASAKON TUOMITSEMISESTA TAI TEETTÄMISUHAN TÄY-ÄNTÖÖNPNANOSTA (RAKL 147 §, UHKASAKKOLAKI 10 § JA 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan (240–880) €, lähtökohtaisesti 500 €.

14. § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT

14.1. HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN (RAKL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 25 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Kohdan 7.1–7.3 poikkeamispäätösten maksu peritään aina täysmääräisenä luvanhakijan luvasta luopumisesta huolimatta.

14.2. MUUTOSLUPA MYÖNNETYSTÄ LUPAPÄÄTÖKSESTÄ

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3. HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Kohdan 7.1–7.3 poikkeamispäätösten maksu peritään aina täysmääräisenä hylkää-västä päätöksestä huolimatta.

14.4. HAKEMUKSEN TUTKIMATTA JÄTTÄMINEN (ESIM. PUUTTEELLINEN HAKEMUS)

Maksu on (50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5. MAKSUN OIKAISEMINEN

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6. MAKSUN ALENTAMINEN TYÖMÄÄRÄN PERUSTEELLA

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7. MAKSUN ALENTAMINEN LAAJUUDEN PERUSTEELLA

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

14.8. MAKSUN KOROTTAMINEN

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9. RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10. KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa ole-vien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15. § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

15.1. TELEKAAPELIN, TUKIASEMAN JA RADIOMASTON SIOITTAMISPÄÄTÖS

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on työmäärän mukaan (680–3600) €, lähtökohtaisesti 1800 €.

15.2. KIINTEISTÖSELVITYKSEN TEKEMINEN ASIAKKAAN PYYNNÖSTÄ

Selvitys kiinteistön rakennuskannasta ja ajantasaisuudesta, sekä mahdollinen kiinteistökannan päivitys. (Kiinteistörekisterilaki ja laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta).

Maksu on työmäärän mukaan (80–300) €, lähtökohtaisesti 150 €.

16. § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa on Padasjoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.11.2024 hyväksymä § 53.

Tämä taksa korvaa 18.4.2024 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.