

Ympäristösuunnittelu Oy
Sibeliuksenkatu 11 B 1
13100 HÄMEENLINNA

VASTINE

17.11.2016

Padasjoen kunta
Kunnanhallitus

HÄMEEN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO 3.11.2014 MUSTANLAHDENKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Kaavamääräyksen mukaan rakennusten kerrosluku on vaihtoehtoisesti puolitoistakerroksinen joko kellarin tai ullakon tasossa. Kaavamerkintää ja -määräystä tulee tarkentaa siten, ettei synny käsitystä kolmesta mahdollisesta kerroksesta.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine:

Kaavamääräyksessä todetaan rakennuspaikkojen kerrosluvun olevan vaihtoehtoinen. Kaavamuutoksen rakennuspaikoilta löytyy sopivia rakentamisalueita sekä tonttien keskivaiheilta että takaosan tasaisemmalta alueelta. Tällöin myös rakennuspaikkojen kerroslukua 1/2 k I u 1/2 voidaan käyttää rakennuspaikasta riippuen puolitoistakerroksisena joko kellarin tai ullakon tasossa. Asiaa on täsmennetty kaavaselostukseen. Vastaavaa merkintätapaa (1/2 k I u 1/2) on myös käytetty Padasjoen kunnassa tehdyissä muissakin ranta-asemakaavoissa: Ala-Ratian ranta-asemakaava (v. 2009) ja Onnenmetsän ranta-asemakaava (v. 2010) ja Kasiniemen ranta-asemakaavan muutos (v. 2016).

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Hämeenlinnassa 17.11.2016

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa



Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)