



**PADASJOEN KUNTA
RÄIJÄNTEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN
MUUTOS
KELLOSALMI**

1:5 000

1.9.2018

Ramboll Finland Oy
Käveluunnos ja ekologia
Käveluunnos ja ekologia
P. 020 755 611

Käveluunnos tehtäville
Käveluunnos tehtäville

<p>Työvy 1510037531</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Lahessa 1.9.2018</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Matti Hyörien, johtava esittämällä</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Matti Hyörien</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Matti Hyörien, johtava esittämällä</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Matti Hyörien</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Matti Hyörien, johtava esittämällä</p>	<p>Hyväksytyt</p>
<p>Matti Hyörien</p>	<p>Hyväksytyt</p>

PADASJOEN KUNTA

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos, Keilosalmi
1.9.2018

1:5000

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

**Loma- ja matkailupalvelujen alue.**

Alueen rakentamisen määrä, rakennusten sijoittuminen sekä uudisrakentaminen määritetään ranta-asemakaavalla.

Asemakaavassa osoitettava rakennusoikeus voi olla enintään 1500 k-m² sisältäen olemassa olevan rakennuskannan.**Maa- ja metsätalousvaltainen alue jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai erityisiä ympäristöarvoja.**

Alueella on sellaisia luontoon tai maisemaan liittyviä arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekeito.

Rakennuslain 31 §:n perusteella määrätään, että alueella on rakentaminen kielletty.

**Vestialue.****Arvokas maisema-alue.**

Rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**Ohjeellinen rakennuspaikan raja.**

Yleiset määräykset

Rantaviivalla, josta rakennusten etäisyys on määritelty, tarkoitetaan Päijänteen keskiveden mukaista rantaviivaa ja rantaviivan pituudella sen kauimmaisten rantaviivalla olevien rajajisteiden välistä suoraan mitattua etäisyyttä.

Rakennusten tarkemmasta sijoittelusta, rakentamistavasta ja rakennuspaikkojen muusta käytöstä ja hoidosta on määrätty kunnan rakennusjärjestyksessä. Niiden rakennuspaikkojen rakennusoikeus, jota ei ole määritelty rantayleiskaavassa määräytyy rakennusjärjestyksessä.

Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja rantavyöhykkeen luonnomainen toiminta. Peltoalueilla on turvattava peltoilta vesistöön kohdistuvan ravinnekuormituksen vähentämiseksi riittävien suojakaistojen ja -vyöhykkeiden toteuttaminen.

Erityisesti ranta- ja lakimetsien, puronvarsiin ja lähdealueiden ja muiden erityisten luontokohteiden metsien hoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion kehittämiä ohjeita.

Rantayleiskaavan perusteella voidaan RA-alueilla myöntää rakennuslupa tavanomaista lomarakentamista varten, ellei rakentamisella muodosteta taaja-asutusta.

M-, MU-, ja SL-alueita on rakennusoikeus rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, RA-, RM- tai muille rakentamisalueille.

Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on luvan hakijan selvitettävä ja varmistettava puhtaan käyttöveden hankinta. Mitään jätevesiä ei käsitelynäköön saa johtaa suoraan vesistöön. Mikäli voidaan osoittaa, että jätevesien keräily ja puhdistus esim. Pienpuhdistamoilla ja/tai jätevesien imeytys- ja suodatusjärjestelmillä voidaan hoitaa aiheuttamatta vaaraa pohja- tai pintavesien pilaantumiselle ja aiheuttamatta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle voidaan jätevedet käsitellä myös paikallisesti. Vesikäymälän rakentamiseen vaaditaan aina erillinen hakijan toimista laadittuun riittäviin selvityksiin pohjautuva lupa.

Kuivakäymälä- ja muiden jätteiden poiskuljetus tai kompostointi on varmistettava asianmukaisella tavalla. Pesuvedet on käsiteltävä siten, ettei aiheuteta vaaraa pinta- tai pohjavesien pilaantumiselle.

Lahdessa 1.9.2018

Markus Hytönen
johtava asiantuntija

Henna Leppänen
kaavasuunnittelija

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantayleiskaavan muutoksen ____201__ § ____.